

Vragenlijst omgaan met VAB's

Gemeente	Boekel
Hoofd thema van de benadering	<ul style="list-style-type: none"> • Kwaliteitsverbetering van de fysieke leefomgeving in het buitengebied. • Ontwikkelingsruimte buitengebied
Samenvatting van benadering voor op de website? (max 50 woorden)	<p>Vitaal Buitengebied Boekel.</p> <p>Met vitaal buitengebied biedt de gemeente ruimte voor ontwikkeling in het hele buitengebied in ruil voor kwaliteitsverbetering van de fysieke leefomgeving. Voor burgers, (stoppende) boeren en andere bedrijven. Zonder uit te gaan van vooraf geformuleerde afvinklijstjes of vormen van tegenprestatie. De initiatiefnemer geeft zelf invulling in wat hij wil en wat hij daarvoor wil doen.</p>
Doel	<p>Twee hoofddoelstellingen:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Behoud en versterken van de vitaliteit van het buitengebied, behoud van economische draagkracht b. Kwaliteitsverbetering van de fysieke leefomgeving
Concreet voorbeeld van een project (evt met foto's/video's/interviews/ etc)	<ul style="list-style-type: none"> • Bestemmingsplan Zandhoek 7-9 te Boekel • Bestemmingsplan Zandhoek-Kiesbeemd • Bestemmingsplan Bovenstehuis 17 • Bestemmingsplan Burgt 15
Wat zijn sterke punten?	<ul style="list-style-type: none"> • Hoge mate van flexibiliteit • Veel meer initiatief en snellere sanering van agrarische sector • Uitvoering van kwaliteitsverbetering door initiatiefnemers zelf • Behoud en versterking van de vitaliteit in landelijk gebied
Wat zijn valkuilen?	<ul style="list-style-type: none"> • Veel herzieningen van het bestemmingsplan nodig onder de traditionele werkwijze van de Wro • Veel ambtelijke inzet nodig. Indien wij hierop actiever zouden inzetten wordt het effect nog groter. Kost wel fte's • In de bestuurlijke en ambtelijke organisatie moet er wel in doelen gedacht kunnen worden en niet in regels. • Kans op subjectiviteit door 'maatwerk' en ontbreken van afvinklijstjes.

<p>Welke indicatoren worden gebruikt om effect/kwaliteit te meten?</p>	<p>Meetbare effecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aantal herbestemde locaties • Aantal m2 sloop (of in €) • Aantal m2 nieuwe natuur, groen en erfbeplanting (of in €) • Aantal € in fonds Vitaal Buitengebied • Andere vormen van tegenprestatie in € <p>De resultaten worden naar behoefte van de gemeente in beeld gebracht. Het beleid wordt over het hele buitengebied toegepast. Het is de keuze van de gemeente om eventueel gebiedsgericht hierin nuanceringen aan te brengen. Boekel heeft daar niet voor gekozen.</p>
<p>Hoeveel deelnemers zijn er die gebruik maken van deze aanpak?</p>	<p>Veel meer activiteit dan in de 10 jaar daarvoor. Globaal: voorheen 1 ontwikkeling (2005-2013) waar het er nu ca 30 zijn (2013-2017)</p>
<p>Hoe reageert de doelgroep op deze aanpak?</p>	<p>Positief. Veel initiatief en toepassing voor een breed scala aan ontwikkelingen.</p>
<p>Verwijzing naar verdere relevante documentatie (gemeentewebsite/literatuur/beleidsplan etc.)</p>	<p>https://www.boekel.nl/in-de-gemeente/structuurvisie-en-bestemmingsplannen_41381/item/vitaal-buitengebied-boekel_40612.html</p>
<p>Overige opmerkingen/toevoegingen</p>	<p>Voor een dergelijke aanpak is het noodzakelijk dat organisaties kunnen, willen en durven los te laten. In de geest van de aanstaande Omgevingswet. Niet meer denken in hokjes, maar in doelen. Niet vinken, maar vonken.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Loslaten en vertrouwen → onderhandelingsplanologie • Geen vooraf gedefinieerde functies en hokjes opstellen • Regel het slim. Procedurekosten en tijd zijn serieuze hobbels voor actie • Herbestemmen levert financiële ruimte op voor VAB-eigenaar • Formuleer een doelstelling als stip op de horizon en werk daar gestaag naar toe. De wereld is niet meer maakbaar!!!