

GROEIEN doe je samen



Inwoners van gemeente Zundert werken samen aan een vitaal buitengebied: nu en over 20 jaar

Meer dan 300 inwoners en ondernemers uit het buitengebied van gemeente Zundert kwamen naar de bijeenkomsten vitaal buitengebied, georganiseerd door de dorpsraden Achtmaal, Klein Zundert, Rijsbergen en Wernhout. Samen gingen we op zoek naar kansen, de kracht en oplossingen voor de buikpijn van het buitengebied en landschap van Zundert. Met 1 doel voor ogen: het creëren van een toekomstbestendig



Samen werken we aan een vitaal buitengebied Zundert. Voor nu en voor de toekomst.

Aan de slag met de opbrengst van de bijeenkomsten

Er speelt veel in het buitengebied van Zundert en er komt nog veel meer op ons af. Tegelijkertijd is gemeente Zundert een economisch belangrijk gebied voor West-Brabant. Het vraagt om actie nu, en op acties gericht op overmorgen. Dat is allemaal nog niet zo eenvoudig en daar is iedereen in Zundert bij nodig. Samen zorgen we voor een vitaal Zundert.

Mensen in het buitengebied spelen de hoofdrol

Via de pilot vitaal buitengebied roepen we inwoners, ondernemers en verenigingen op om individueel of gezamenlijk initiatieven op te pakken. Initiatieven gericht op het wegnemen van belemmeringen, aanpakken van problemen, werken aan oplossingen en grijpen van kansen. Uit de reacties van de aanwezigen blijkt dat tientallen Zundertenaars geïnspireerd zijn geraakt door de bijeenkomsten. In de nabije toekomst willen zij aan de slag met leegstaande bebouwing en nieuwe mogelijkheden voor klimaat en ondernemen.

Bovendien zijn er nu 11 locaties in beeld waar nieuwe plannen worden gesmeed.

Eén overheid

Uit de dorpsbijeenkomsten blijkt dat mensen buikpijn ervaren van de regelgeving van gemeente, provincie en waterschap. Daarnaast geldt: Het probleem van de één is de oplossing voor de ander. Maatwerk is de regel en staat in dienst van de kwaliteit voor allen. De provincie Noord-Brabant, het waterschap Brabantse Delta en de gemeente Zundert slaan daarom de handen ineen om mensen zo goed mogelijk te helpen, zonder van het kastje naar de muur te worden gestuurd. Na de dorpsbijeenkomsten zijn de drie overheden gestart met het onderzoeken of en hoe procedures makkelijker gemaakt kunnen worden.

Hoe nu verder?

De start is gemaakt, en nu pakken we door. Het komende half jaar organiseren we thematische bijeenkomsten. Daar gaan we dieper in op één thema, zoals waterbeheer, asbest en de toekomst van het agrarische bedrijf.

Schrijft u alvast in de agenda:

- 21 mei Ondernemersbijeenkomst: Water; een hoger rendement dankzij beter watermanagement. Georganiseerd door Treeport, Fruitport, ZLTO Zundert-Rijsbergen, Waterschap Brabantse Delta en gemeente Zundert.

- 17 juni Informatiebijeenkomst voor asbest en sloopsanering. Mede mogelijk gemaakt door Asbestschakel.

Daarnaast zetten we een aantal pilots op waarin we gaan experimenteren met nieuwe projectideeën en oplossingsrichtingen. Heeft u een idee voor een pilot of wilt u graag van gedachten wisselen over wat u kunt doen? Laat het ons dan weten.

Terugblik dorpsbijeenkomsten

Er is een videocompilatie gemaakt van de bijeenkomsten. Via de volgende links kunt u een korte en een lange video bekijken:

Korte versie

<https://youtu.be/6P86Gx5HFZ8>

Lange versie

<https://youtu.be/3mZXV4jzloQ>



Belangrijkste signalen per thematafel



De buikpijn van Zundert



- Wet en regelgeving is moeilijk en lastig, zoals:
 - Bestemmingsverandering: duurt lang en is kostbaar / sloop-regeling / beëindiging van bedrijf
- Overlast van drugs- en zwerfafval
- Zonneweides zijn niet door iedereen gewenst
- Veel agrarische leegstand
- Agrariërs versus vrije ruimte (bewoners) / spanningsveld



Ondernemerskansen



- Ruimte voor kleine en nieuwe ondernemers bieden
- Nieuwe woonvormen
- Concrete ideeën voor nieuwe functies, zoals klim- en klauterbos, klein-schalige landbouw, zorg/kinderboerderij
- Waterretentie in combinatie met andere functies
- Nieuwe kansen voor doorgroeiërs



Kwaliteit en landschap



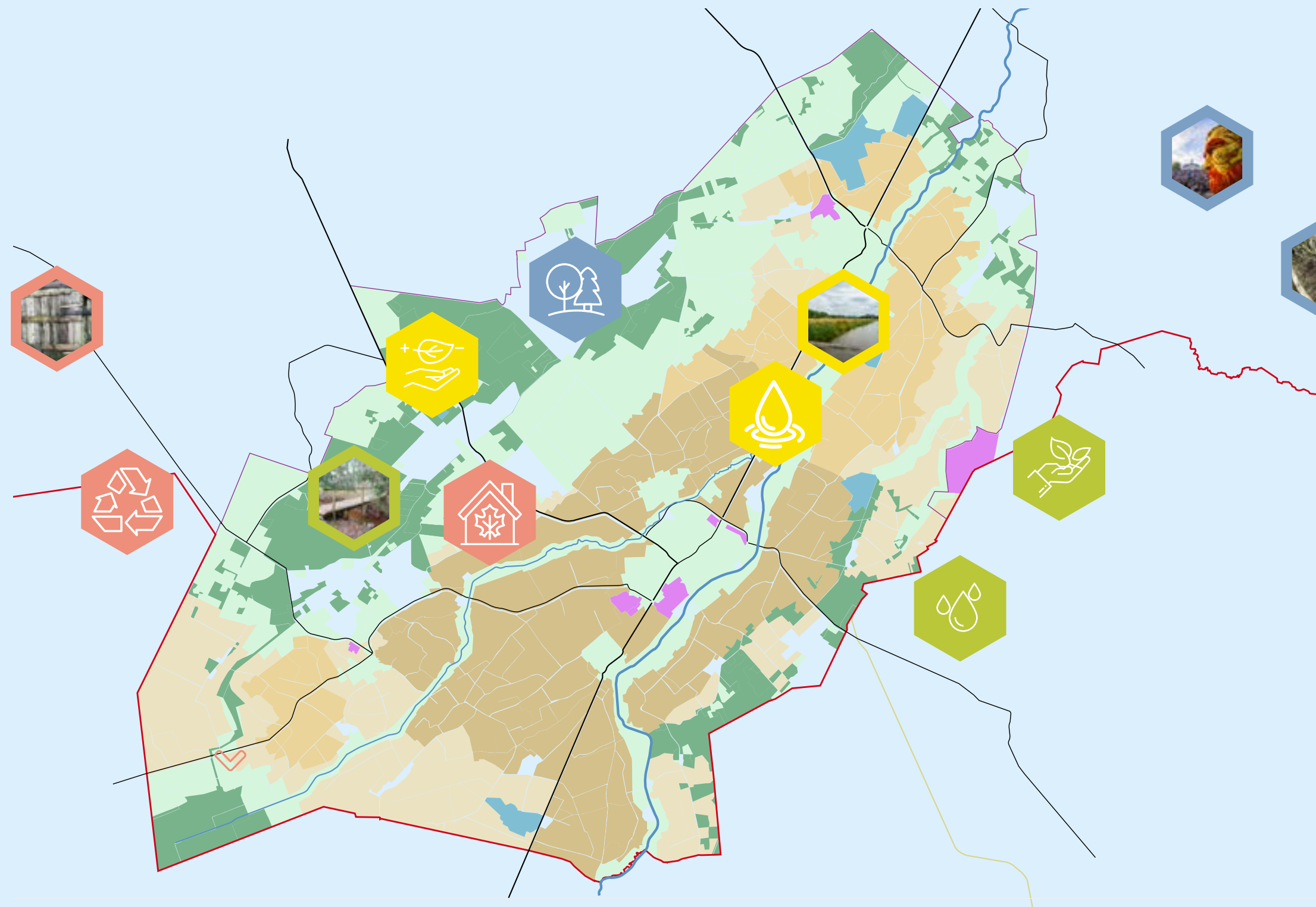
- Natuur wordt verschillend ervaren, zowel positief als negatief
- Aa of Weerij als voorbeeldcase voor een klimaat robuust beeklandschap met recreatief medegebruik (fietspad)
- Aandacht voor binnenstedelijke waterretentie
- Grensoverschrijdend kijken
- Lokale kennis delen



De kracht van Zundert



- Cultuur-historie (bijv. houtwallen, corso, zandpaden)
- Sterke sociale cohesie
- Ondernemersgeest
- Diversiteit (mix van functies)
- Biodiversiteit (zowel een kracht als een kans)



Legenda
Vitaal buitengebied Zundert

- Agrarisch
- Agrarisch plus
- Boomteeltontwikkelingsgebied
- Groen blauwe mantel
- Natuur
- Bedrijventerreinen
- Recreatiegebieden
- Snelwegen
- N-wegen
- Hoofdwegen
- Gemeentegrens
- Landsgrens



De dorpsbijeenkomsten vitaal buitengebied zijn georganiseerd door de dorpsraden Achtmaal, Klein Zundert, Rijsbergen en Wernhout.

De dorpsbijeenkomsten maken onderdeel uit van de pilot vitaal buitengebied Zundert. In de pilot slaan we de handen ineen om een toekomstbestendig buitengebied te creëren: een buitengebied om te wonen, ondernemen en recreëren. Nu en over 20 jaar. Dit doen we door mensen in beweging te brengen, door gezamenlijk bouwstenen te leggen en door te ontdekken.

Partners in de pilot zijn de dorpsraden, de gemeente Zundert, Waterschap Brabantse Delta, de provincie Noord-Brabant. Ook CLTV, Treeport en ZLTO zijn aangesloten. Doet u ook mee?

Wilt u op de hoogte gehouden worden of wilt u actief aan de slag in het buitengebied?

Neemt u dan contact op via 076-599 5600 of via het contactformulier [contactformulier](#)

Meer informatie: www.zundert.nl/pilot-vitaal-buitengebied

