

Vragenlijst omgaan met VAB's

Gemeente	Etten-Leur
Hoofd thema van de benadering	Omzetten naar woonbestemming (burgerwoning).
Samenvatting van benadering voor op de website? (max 50 woorden)	De reguliere oplossingsrichting voor VAB's (reeds vrijgekomen of vrijkomende agrarische bebouwing) in Etten-Leur is het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming met de bijbehorende sloop van overtollige voormalige bedrijfsbebouwing. Er geldt een sloop-bonusregeling zodat de maximale oppervlakte van bijgebouwen in plaats van 100 à 150 m ² opgehoogd kan worden naar maximaal 250 m ² .
Doel	Passende bestemming en verbetering ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.
Concreet voorbeeld van een project (evt met foto's/video's/interviews/ etc)	Betreft algemeen gebruikelijke toepassing.
Wat zijn sterke punten?	Veel interesse hiervoor, sloop van oude bebouwing, voorkoming verloedering, er mag ook nieuwbouw van woning en bijgebouwen plaatsvinden, voldoende oppervlakte bijgebouwen voor particuliere doeleinden, anderzijds oppervlakte zodanig beperkt dat er geen ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden.
Wat zijn valkuilen?	Geen.
Welke indicatoren worden gebruikt om effect/kwaliteit te meten?	Hoeveelheid gesloopte bebouwing/afname oppervlakte bebouwing.
Hoeveel deelnemers zijn er die gebruik maken van deze aanpak?	Minimaal 10 per jaar.
Hoe reageert de doelgroep op deze aanpak?	Positief, het is ook hun eigen keuze.
Verwijzing naar verdere relevante documentatie (gemeentewebsite/literatuur/beleidsplan etc.)	Bestemmingsplan Buitengebied Etten-Leur (www.etten-leur.nl).
Overige opmerkingen/toevoeging en	Voor wat betreft VAB's zal -ook blijkens provinciale stukken- het accent moeten liggen op sloop. Etten-Leur onderschrijft dat. De Etten-Leurse aanpak bewerkstelligt dat.

Gemeente	Etten-Leur
Hoofd thema van de benadering	Sloop van relevante oppervlakte agrarische opstallen en vervolgens bouwen van burgerwoning op andere locatie.
Samenvatting van benadering voor op de website? (max 50 woorden)	Sloop van meer dan 1.000 m2 voormalige agrarische bedrijfsgebouwen of minimaal 5.000 m2 aan kassen. Op de slooplocatie omzetting van de agrarische bestemming naar woonbestemming (burgerwoning). Aan de sloop is gekoppeld een bouwrecht voor een burgerwoning op een andere locatie. Ook die locatie krijgt een woonbestemming (burgerwoning).
Doel	Verbetering ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.
Concreet voorbeeld van een project (evt met foto's/video's/interviews/ etc)	Plan Lazerijstraat 2 te Etten-Leur. Plan Lage Donk 15 en Sander 47 te Etten-Leur.
Wat zijn sterke punten?	Regelmatige interesse hiervoor, sloop van oude bebouwing, voorkoming verloedering, op de slooplocatie vinden geen ongewenste ontwikkelingen plaats, er mag op beide locaties ook nieuwbouw van een woning met bijgebouwen plaatsvinden, duidelijke kwaliteitsverbetering buitengebied.
Wat zijn valkuilen?	Geen.
Welke indicatoren worden gebruikt om effect/kwaliteit te meten?	Hoeveelheid gesloopte bebouwing/afname oppervlakte bebouwing.
Hoeveel deelnemers zijn er die gebruik maken van deze aanpak?	Enkele keren per jaar.
Hoe reageert de doelgroep op deze aanpak?	Positief, het is ook hun eigen keuze.
Verwijzing naar verdere relevante documentatie (gemeentewebsite/literatuur/beleidsplan etc.)	Bestemmingsplan Lazerijstraat 2 (www.etten-leur.nl). Bestemmingsplan Lage Donk 15 en Sander 47 (www.etten-leur.nl).
Overige opmerkingen/toevoegingen	Voor wat betreft VAB's zal –ook blijkens provinciale stukken- het accent moeten liggen op sloop. Etten-Leur onderschrijft dat. De Etten-Leurse aanpak bewerkstelligt dat.