

VAB

Pilot Vitaal Buitengebied

Wethouder Patrick Kok

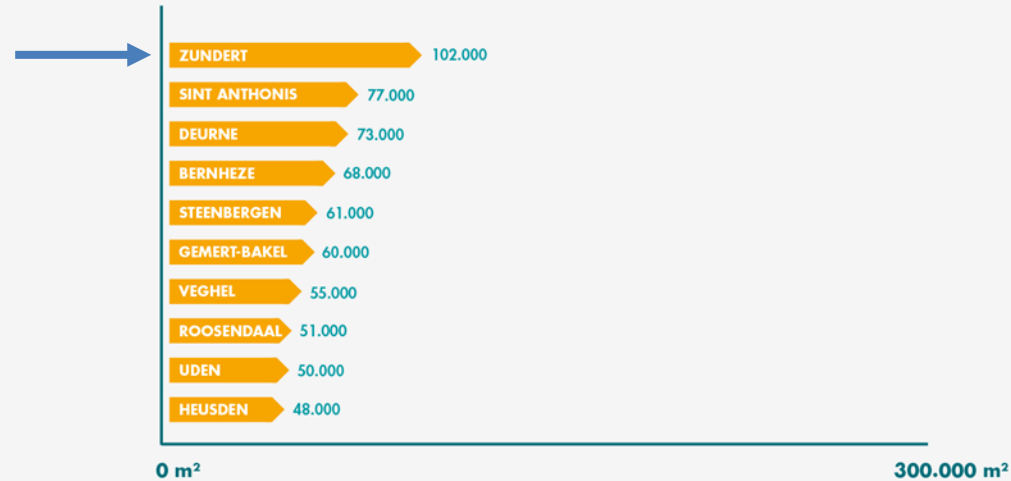


Gemeente
Zundert

Vrijkomende agrarische bebouwing

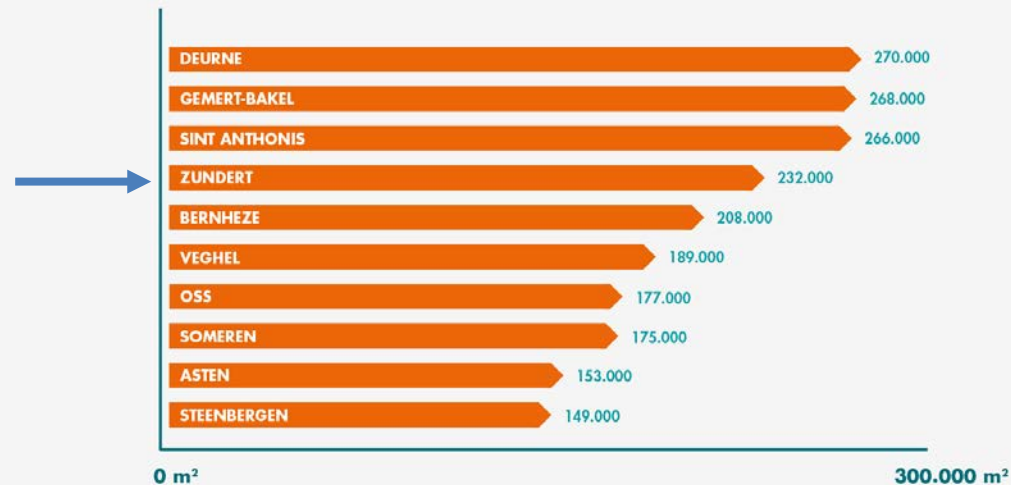
Top 10 gemeenten

Indicatie leegstand 2012, in m²



Top 10 gemeenten

Indicatie leegstand 2030, in m²



De aanpak

2012

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied met diverse mogelijkheden om een VAB om te schakelen naar een andere bestemming.

2017

De groei van de leegstand vraagt om extra inspanning. Consultatie met partijen om input te verkrijgen voor de aanpak en een Startnotie wordt door de gemeente vastgesteld.

2018

Raadsbreed politiek akkoord met een bestuursopdracht VAB

Bestuursopdracht VAB

Strategische doelstelling

Aantrekkelijker en vitaler platteland met flexibelere ruimte voor (her)ontwikkeling.

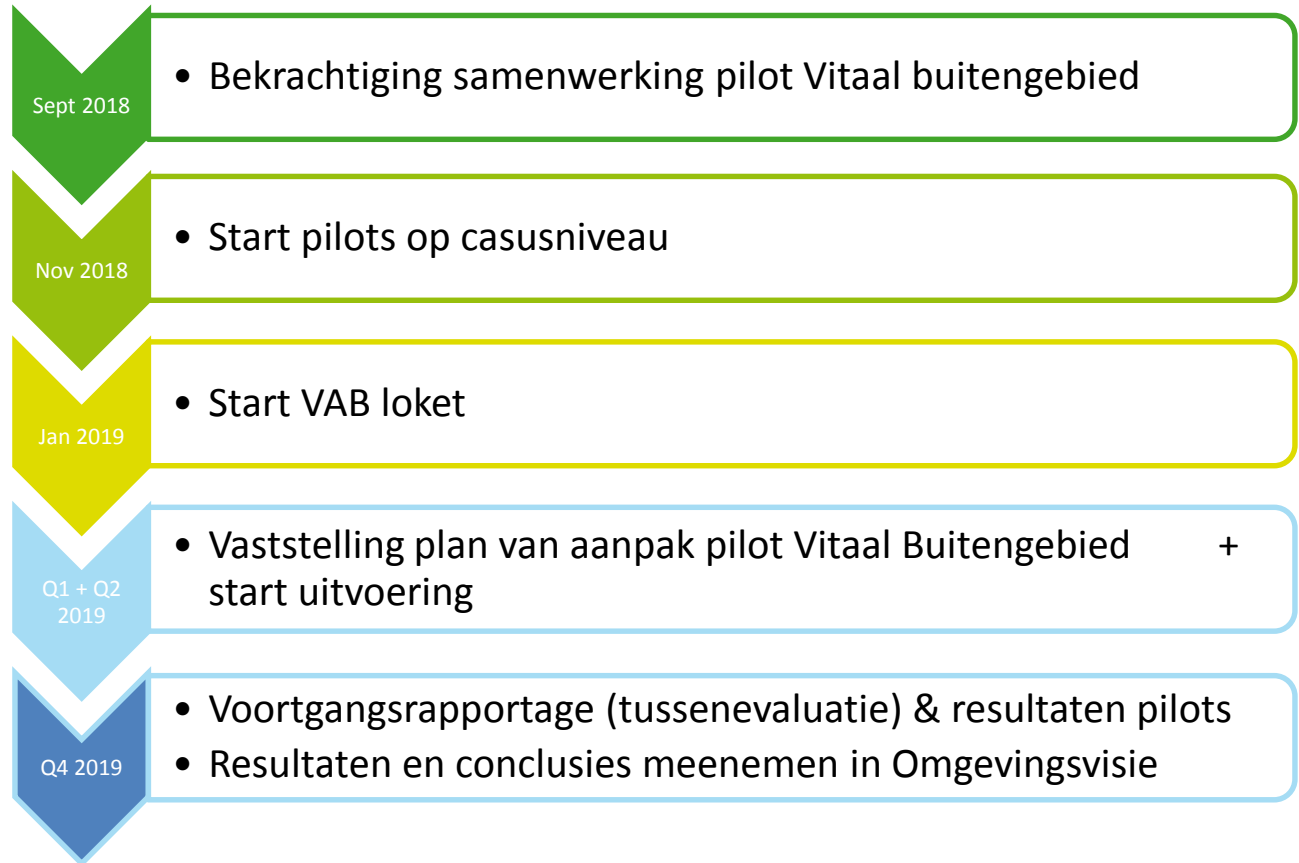
Beoogd einddoel

Verhoogd kwaliteitsniveau van het Zunderts buitengebied met ruimte voor ondernemen, wonen, natuur en recreëren waarbij ondermijnende criminaliteit en leegstand worden tegengegaan.

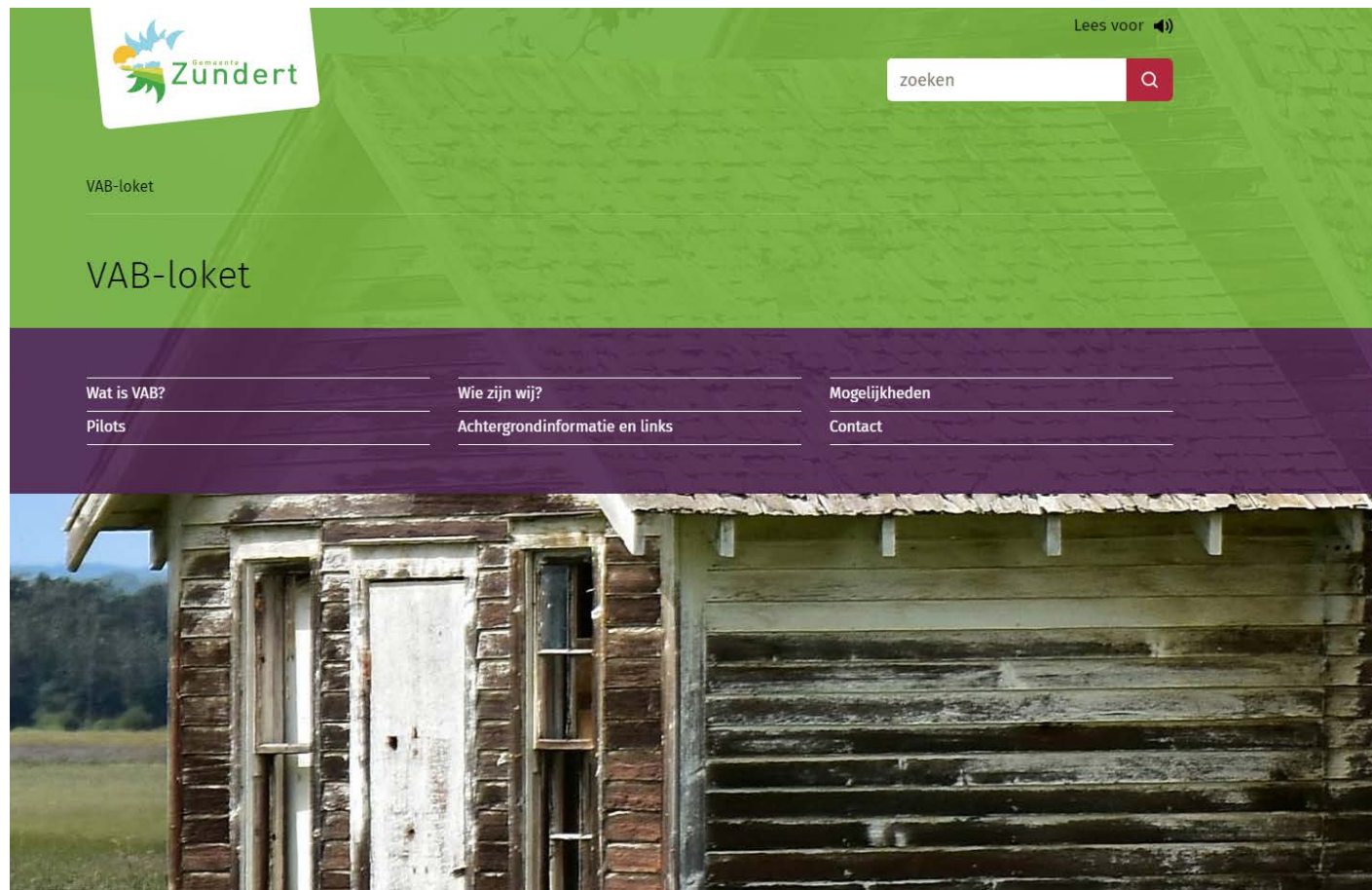
Aanpak

1. VAB- loket (informereren, inzicht en inspireren)
2. Concrete pilots op casusniveau
3. Pilot Omgevingsvisie met VAB als één van de centrale thema's

Mijlpalen-planning



VAB-Loket



Pilot Vitaal Buitengebied



Ideeën en oplossingen gezocht voor de toekomst van het buitengebied Zundert

In gesprek met elkaar gaan we op zoek naar kansen en bouwstenen voor een toekomstbestendig buitengebied. Uw inbreng stellen wij niet alleen zeer op prijs, we kunnen het alleen samen. Er speelt veel in het buitengebied van Zundert en er komt nog veel meer op ons af. Denk bijvoorbeeld aan leegstaande gebouwen, klimaatverandering, vergrijzing en de omschakeling naar duurzame energie. Het zijn veranderingen die ook kansen bieden en die ons allemaal aangaan.



Provincie Noord-Brabant



Plan van aanpak, het doel

De gemeenschap in beweging brengen om met elkaar aan de slag te gaan. Daarvoor willen wij samen met de gemeenschap concrete kansen zoeken en oppakken. We willen concreet aan de slag, bijvoorbeeld met leegstaande agrarische gebouwen.

Een gezamenlijk nieuw perspectief voor het buitengebied, dus samen met de gemeenschap goed nadenken over wat er nodig is om een vitaal buitengebied te krijgen, hebben en houden.

Een lerende aanpak te ontdekken hoe we nieuwe manieren samenwerking, tussen bewoners, ondernemers, organisaties en overheden, kunnen vormgeven.



4 Dorpsbijeenkomsten

3 Pilots in verkenning

- Hofstede aan de dreef;
- Grotere woning in ruil voor sloop op VAB's in omgeving;
- Verplaatsing boomkwekerij in sanering VAB's.

Ruimte voor nieuwe ideeën

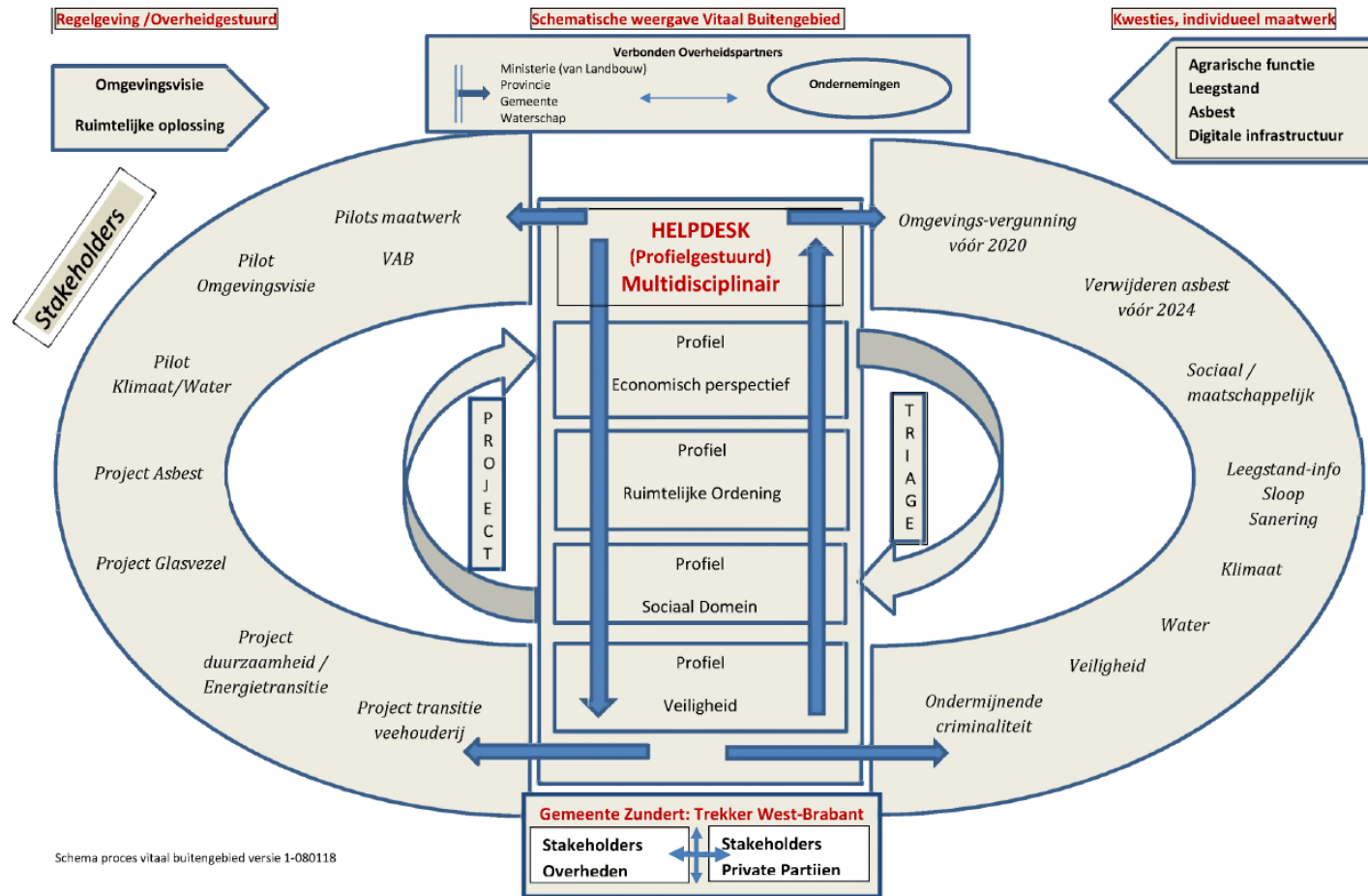
Belangrijke eigenschappen voor een geslaagde pilot zijn:

- energiek eigenaarschap,
- maatschappelijke meerwaarde,
- urgentie,
- haalbaarheid en wenselijk.

Daarbij wordt collectiviteit (samen met de buurt) en openheid (het delen van leermomenten) nagestreefd.

Loket Vitaal Buitengebied

Één centrale helpdesk, goed ingerichte backoffice en data gestuurd op adresniveau.



Pilot sloop & asbest

Een van de vervolgacties op de dorpsbijeenkomsten

Doel: asbestsanering en sloop VAB's versnellen, door eigenaren te ontzorgen en kosten te reduceren.

Ontzorgen:

- Centrale website (inzichtelijk wat precies nodig is om beoogde project te realiseren);
- Rekentool (totale kosten project inzichtelijk, vrij nauwkeurig);
- Offerte en/of keukentafelgesprek;
- Asbestschakel coördineert werkzaamheden (efficiënter en sneller).

Kostenreductie:

- “Massa maken”;
- Proces efficiënter inrichten (combineren locaties);
- Beschikbare regelingen en fiscale constructies.

**Bezoekadressen:**

Markt 1, 4881 CN Zundert

Bredaseweg 4881 DE Zundert

Correspondentie-adres:

Postbus 10.001, 4880 GA Zundert

Algemeen:

T 076 - 599 56 00

F 076 - 599 56 66

E gemeente@zundert.nl

W www.zundert.nl

Bezoekadressen:

Markt 1, 4881 CN Zundert

Correspondentie-adres:

Postbus 10.001, 4880 GA Zundert

Algemeen:

T 076 - 599 56 00

F 076 - 599 56 66

E gemeente@zundert.nl

W www.zundert.nl

zundert.nl